

Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «ЭКО+»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
664058, г. Иркутск, мкр. Первомайский, 14-А.  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 марта 2016г.

№ 38-ru38303000-14-2016

**I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**градостроительной политики комитета по градостроительной политике**  
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
**администрации г. Иркутска**  
 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
 ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства;  
 линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
 завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
 затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.**  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства  
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
 номером: 38:36:000026:95

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Бородина, 56.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № № RU 38303000-277/13, дата выдачи 31 декабря 2013 года, орган, выдавший разрешение на  
 строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации  
градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения									
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта										
<b>Строительный объем – всего</b>	<b>куб. м</b>	20995	20995							
<b>в том числе подземной части</b>	<b>куб. м</b>	4322	4322							
<b>Общая площадь здания</b>	<b>кв.</b>	6196,9	6196,9							

	М								
Площадь нежилых помещений, нежилые помещения в цокольном этаже	кв. м	364,4	364,4						
	М	1304	1304						
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-						
	М								
Количество зданий	шт.	1	1						

## 2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей	шт.			
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				

## 2.2. Объекты жилищного фонда

		План	Факт				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3437,9	3437,9				
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2759/1090,6	2759/1090,6				
Количество этажей	шт.	12	12				
в том числе подземных		2	2				
Количество секций	секций						
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3437,9	64/3437,9				
в том числе:							
1-комнатные	шт./кв. м	48/2033,4	48/2033,4				
2-комнатные	шт./кв. м	8/624,4	8/624,4				
3-комнатные	шт./кв. м	8/780,1	8/780,1				
4-комнатные	шт./кв. м						
более чем 4-комнатные	шт./кв. м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3680,4	3680,4				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-						
Лифты	шт.	1	1				
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			железобетон, газобетон
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			металл
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)				
Протяженность	П.м.			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,29</b>	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>газобетон</b>	
Заполнение световых проемов		<b>алюминиевые стеклопакеты, стеклопакеты ПВХ</b>	

Разрешение недействительно без технических планов:

здания, подготовленного 15.09.2015г. Бодяком Сергеем Дмитриевичем № квалификационного аттестата 38-13-527, выдан 26.02.2013г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 06.03.2013г.,

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.Ю. Худякова  
(расшифровка подписи)

“ 25 марта 2016 г.

М.П.



Пронумеровано и прошито  
на 2 листах

